



Handläggare
Therese Sjögren
therese.sjogren@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Antagande av ny översiktsplan

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar *Översiktsplan för Bräcke kommun*.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska enligt 3 kap. § 1 plan- och bygglagen ha en aktuell och kommunövergripande översiktsplan som syftar till att ge en samlad och långsiktig plan för kommunens utveckling. Översiktsplanen ska ge vägledning och stöd i beslut om användning av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

Bräcke kommuns tidigare översiktsplan, antagen 2003, har upphört att gälla vid utgången av 2025 enligt ändringar i plan- och bygglagen. Ett nytt förslag har tagits fram under 2024–2025 i samarbete mellan kommunens avdelningar och med brett deltagande från allmänheten, inklusive samebyar. Det nya förslaget till översiktsplan har varit föremål för samråd under två månader, mellan mitten av september och slutet av oktober. Inkomna synpunkter från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse, där kommunen redovisat sina ställningstaganden och hur synpunkterna har beaktats i det reviderade planförslaget.

Det reviderade förslaget har därefter varit ute på granskning under två månader. Synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande. Efter genomförd granskning och mindre revideringar bedöms förslaget utgöra ett aktuellt och väl förankrat underlag för kommunens långsiktiga utveckling och är nu färdigt för antagande.

Beskrivning av ärendet

Under 2020 ändrades plan- och bygglagen (2010:900) vilket bland annat innebär att översiktsplaner antagna före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. Bräcke kommun har för närvarande ingen översiktsplan, då den förra antogs 2003 och är därför inte giltig efter 31 december 2025.

Ett nytt förslag på Översiktsplan för Bräcke kommun har arbetats fram under 2024 - 2025. Arbetet har skett i ett samarbete mellan kommunens



olika avdelningar, framförallt Samhällsbyggnadsavdelningen och Bygg- och Miljöavdelningen. Arbetet har även haft ett brett engagemang från allmänheten – där nära 10 % av kommunens medborgare på något sätt deltog i en tidig dialog; digital eller genom dialogmöten. Kommunens fem samebyar har också varit tillfrågade i en tidig dialog, varav fyra deltog i digitala möten.

2023 tog regeringen beslut om en ny bestämmelse i plan- och byggförordningen (2011:338) som innebär att alla översiktsplaner som påbörjas från och med den 1 januari 2027 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Det nya förslaget till Översiktsplan för Bräcke kommun är redan digitaliserad så vid ett antagande uppfyller Bräcke kommun redan lagkravet om digital översiktsplan.

Det nya förslaget till översiktsplan har varit föremål för samråd under två månader, mellan mitten av september och slutet av oktober. Samrådet genomfördes både digitalt och genom fysiska möten i Bräcke, Kälarne och Gällö, där sammanlagt cirka 50 personer deltog.

Inkomna synpunkter från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse, där kommunen redovisat sina ställningstaganden och hur synpunkterna har beaktats i det reviderade planförslaget.

Det reviderade förslaget har därefter varit ute på granskning under två månader. Synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande.

Efter genomförd granskning och mindre revideringar bedöms översiktsplanen vara färdig för antagande. Planen börjar gälla vid antagande.

Ekonomiska konsekvenser

Att inte ha en giltig översiktsplan kan ge både direkta och indirekta ekonomiska konsekvenser såsom:

- Fördröjda byggprojekt: Utan vägledning från översiktsplan kan plan- och byggprocesser ta längre tid, vilket leder till ökade kostnader för både kommunen och exploatörer.
- Ökade handläggningskostnader: Mer omfattande utredningar krävs vid bygglov och detaljplanering när det saknas ett övergripande planstöd.



- Högre risk för överklaganden: Tvister och juridiska processer kostar tid och pengar för kommunen.
- Missade statliga bidrag: Vissa statliga stöd och planeringsmedel kräver en aktuell översiktsplan (t.ex. inom bostadsbyggande eller klimatanpassning).
- Svårigheter att planera infrastruktur: Utan översiktsplan blir det svårt att samordna investeringar i vägar, VA-nät, skolor och kollektivtrafik, vilket ofta leder till högre kostnader.

Barnkonsekvensanalys

Det har funnits en ambition att särskilt bjuda in yngre medborgare, genom skolorna, att komma med inspel på planen. På grund av resursbrist och pressat tidsschema har detta inte kunnat genomföras.

FN:s barnkonvention blev svensk lag 1 januari 2020. Barnperspektivet blir utifrån detta en viktig del och ska integreras i översiktsplanen.

Barnperspektivet har beaktas genom kompetens både inom arbetsgruppen men även genom de olika omgångar arbetsmaterialet har remissats internt till olika professioner inom den kommunala organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-21

Planhandling- antagandeversion 2026-05-26

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2026-02-03

Granskningsutlåtande översiktsplan Bräcke kommun 2026-05-26

Utvecklingsinriktning 2026-05-26

Platsspecifik vägledning, infoklick 2026-05-26

Kartbilagor 2026-05-28

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Jämtlands län, jamtland@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

Region Jämtland Härjedalen, region@regionjh.se

Berörda kommuner; alla kommuner i Jämtland län samt Ånge och Sundsvalls kommuner

Samhällsbyggnadsavdelningen

Bygg och miljöavdelningen



Therese Sjögren
Landsbygdsutvecklare
Samhällsbyggnadsavdelningen

Sven-Inge Granlund
Avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen